



**Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Sereď- pozemok na Družstevnej ulici**

**Text správy:**

Mesto Sereď zverejňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Sereď z dôvodu hodného osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľmi- Ladislavom Matušikom a manželkou Ľubomírou Matušikovou, obaja trvalo bytom Mierová 2954/15, 926 01 Sereď (ďalej len „žiadatelia“), a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, par. č. 471/338, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 38 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, ktorá bola geometrickým plánom č. 23/2024 zo dňa 02.04.2024, vyhotoveným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, so sídlom Vinárska 4450/2B, 926 01 Sereď, IČO: 47137967, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 16.04.2024 pod č. 553/2024 odčlenená od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 166/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7087 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591 (ďalej len „nehnuteľný majetok“).

Pri prevode predmetného nehnuteľného majetku sa uplatňuje dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. IX. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo v Sereďi trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože tento prevádzaný pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľmi ako záhrada a dvor pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu toho, že hodnota tohto majetku neprevyšuje 3000 €, bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta t.j. všeobecnou hodnotou pozemkov, ktoré boli predmetom prevodu obchodnej spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o, so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31355161 (ďalej len „STRABAG“) nakoľko ide o pozemky v blízkej lokalite, dlhodobo užívané ako dvor a nezastavané stavbami, bez iného možného prístupu ako cez pozemok STRABAG-u.

Strabag predložil vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaných pozemkov znalecký posudok č.85/2023 zo dňa 29.09.2023, vypracovaný obchodnou spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., so sídlom: ul.29.augusta č.32/B, 81109 Bratislava, IČO: 45549192, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov vo výške 25,26 €/m<sup>2</sup>,

Aplikujúc vyššie uvedené hľadisko všeobecná hodnota majetku mesta prevádzaného žiadateľom predstavuje 959,88 € (38 m<sup>2</sup> x 25,26 /m<sup>2</sup>), tzn. neprevyšuje sumu 3000 € v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

**Zverejniť od:** 05.06.2024

**Zverejniť do:** 20.06.2024

Ak bude mať správa prílohu, napíšte jej názov.

**Poznámky:**

--

|